

Voorbeeldverkaveling

Heiligeboom Moergestel



Luchtfoto



Noordzijde - Bomenrij



Oostzijde - Heiligenboom



Locatie gezien vanaf Oostelvoortjes



Westzijde - Oostelvoortjes



Openbare groenstrook Oostelvoortjes

Kernwaarden plan



Landschap als basis



Natuurinclusief en klimaatbestendig



Schakel tussen dorp en landschap

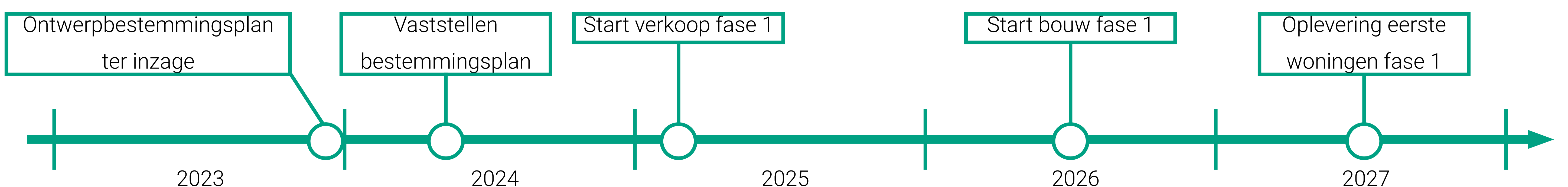


Diverse doelgroepen



Kindvriendelijk: ruimte voor de fietser en de voetganger

Planning



Verkeer en mobiliteit

voetgangers, fietsers, OV en auto



- scharrelroutes
- voetpaden
- fietsverbinding
- ontsluiting auto
- 🚌 bushalte

referenties voetpaden



referenties fietsverbinding

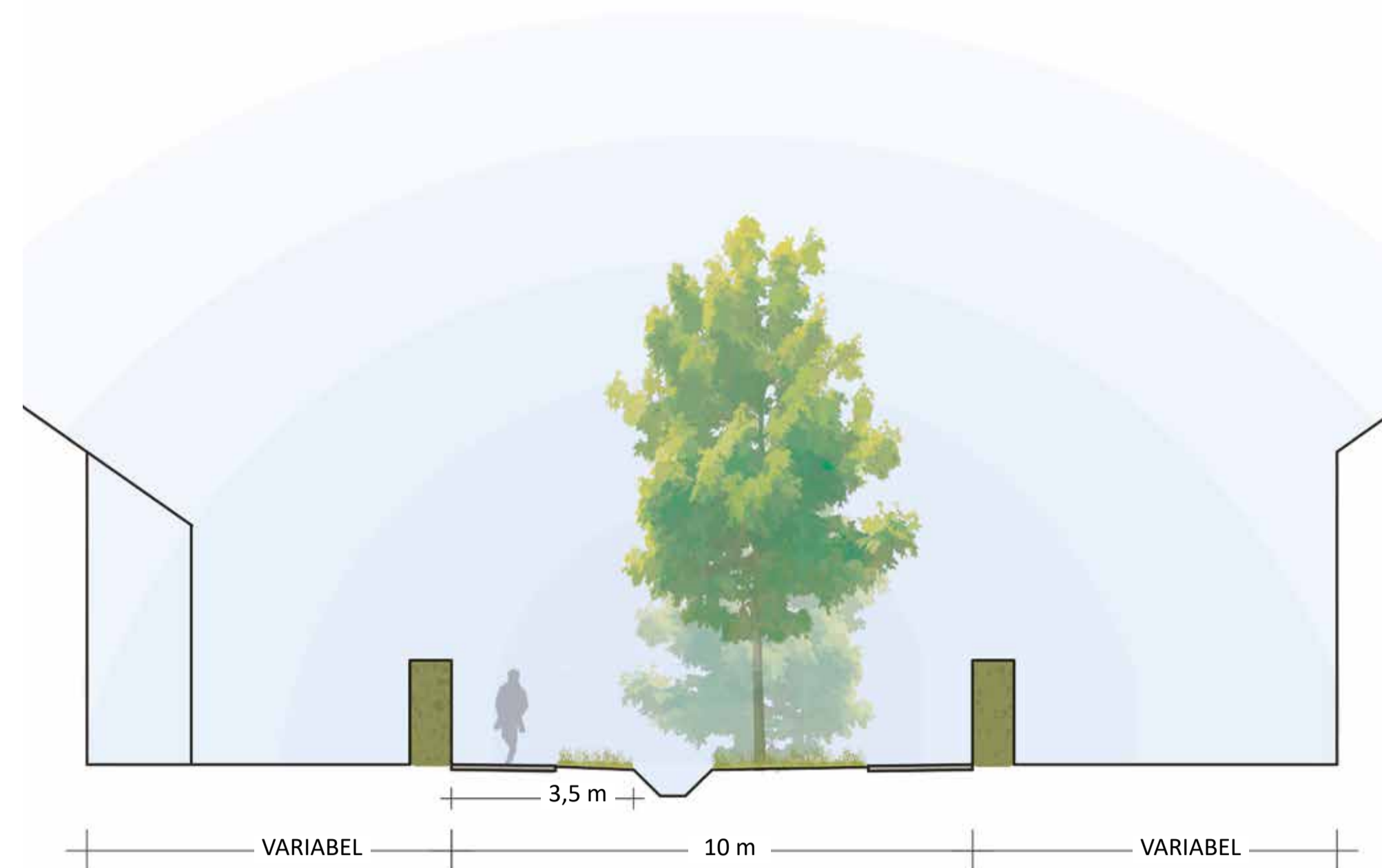


referenties hoofdroute auto

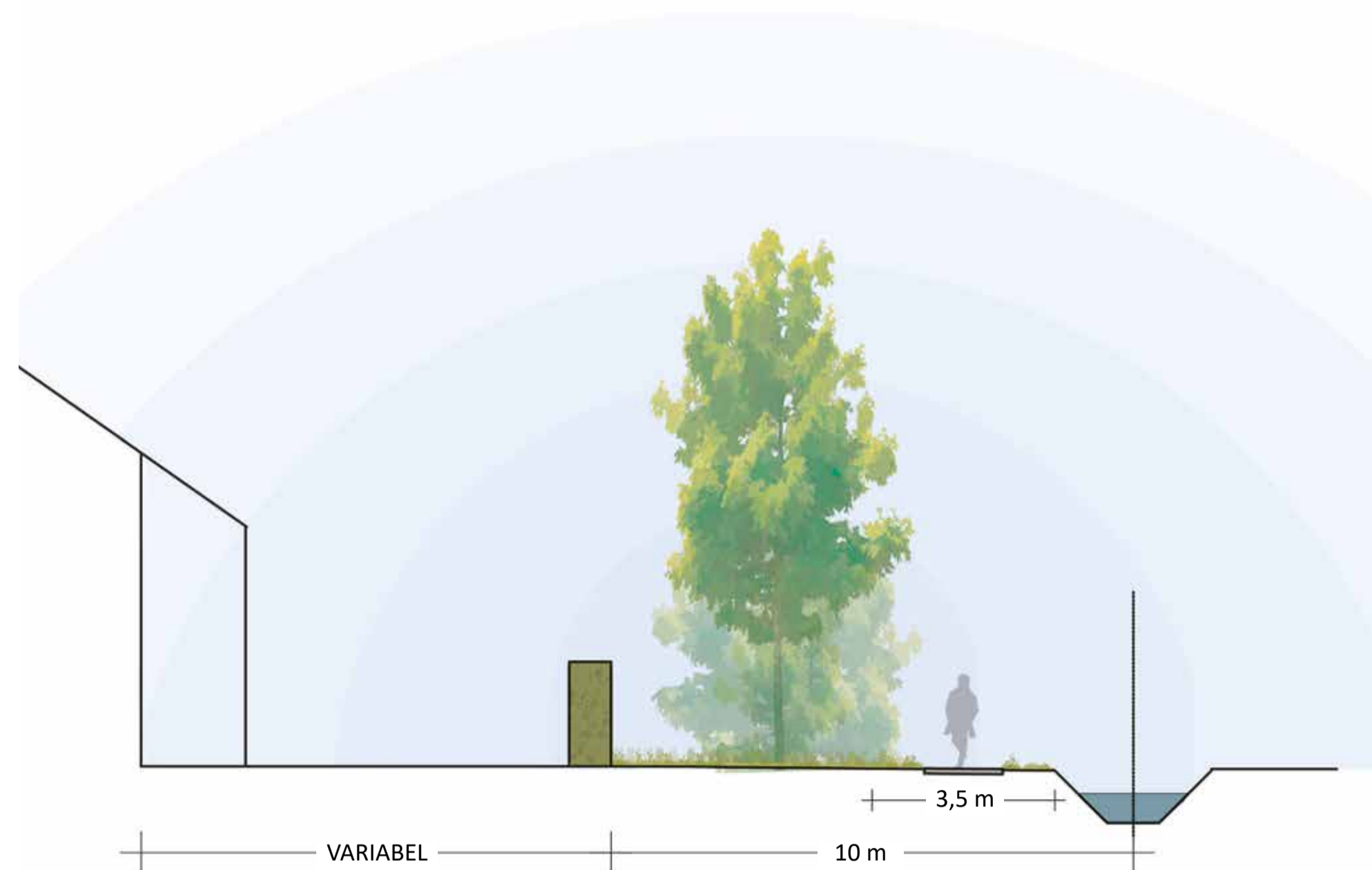


Profielen

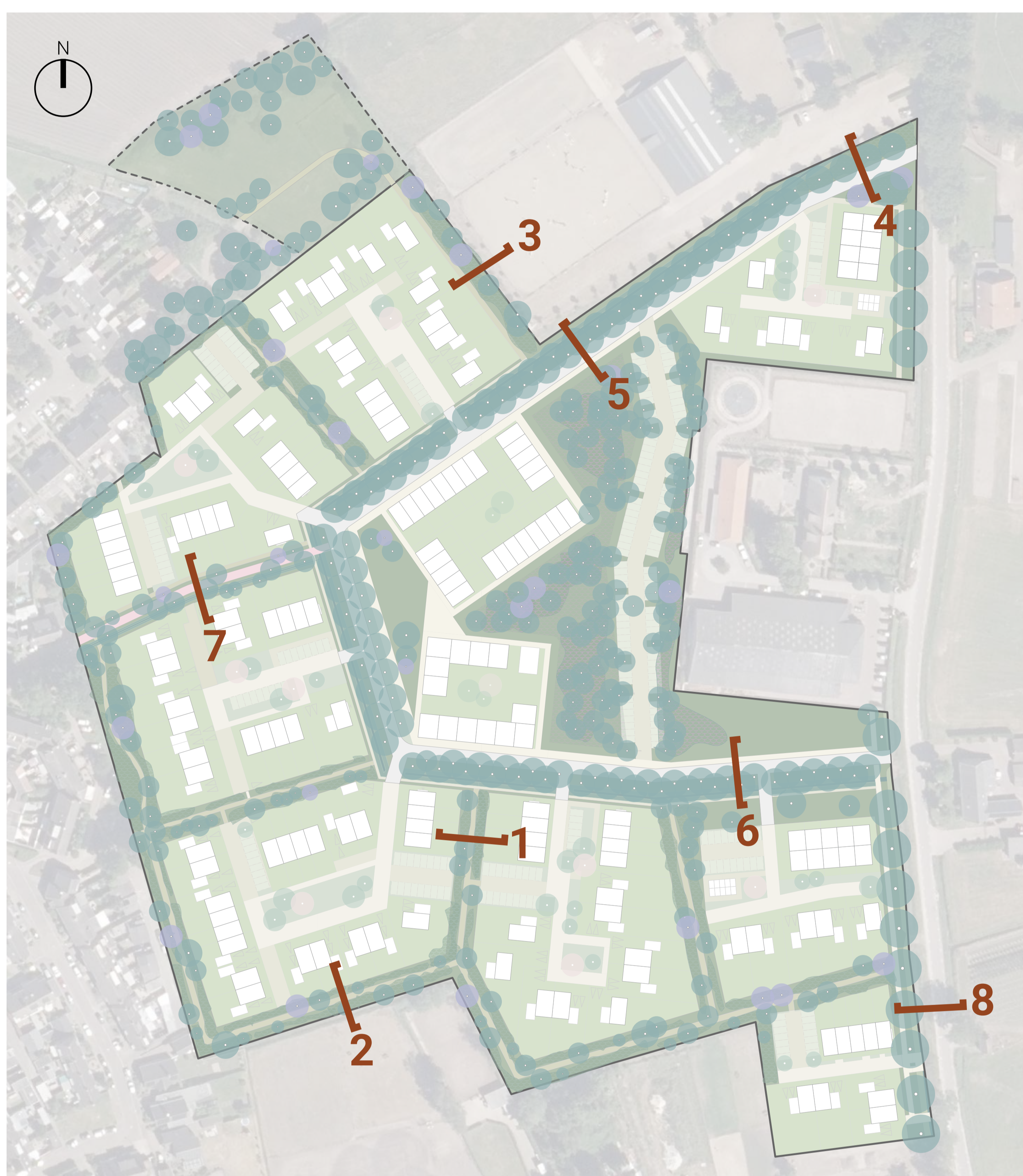
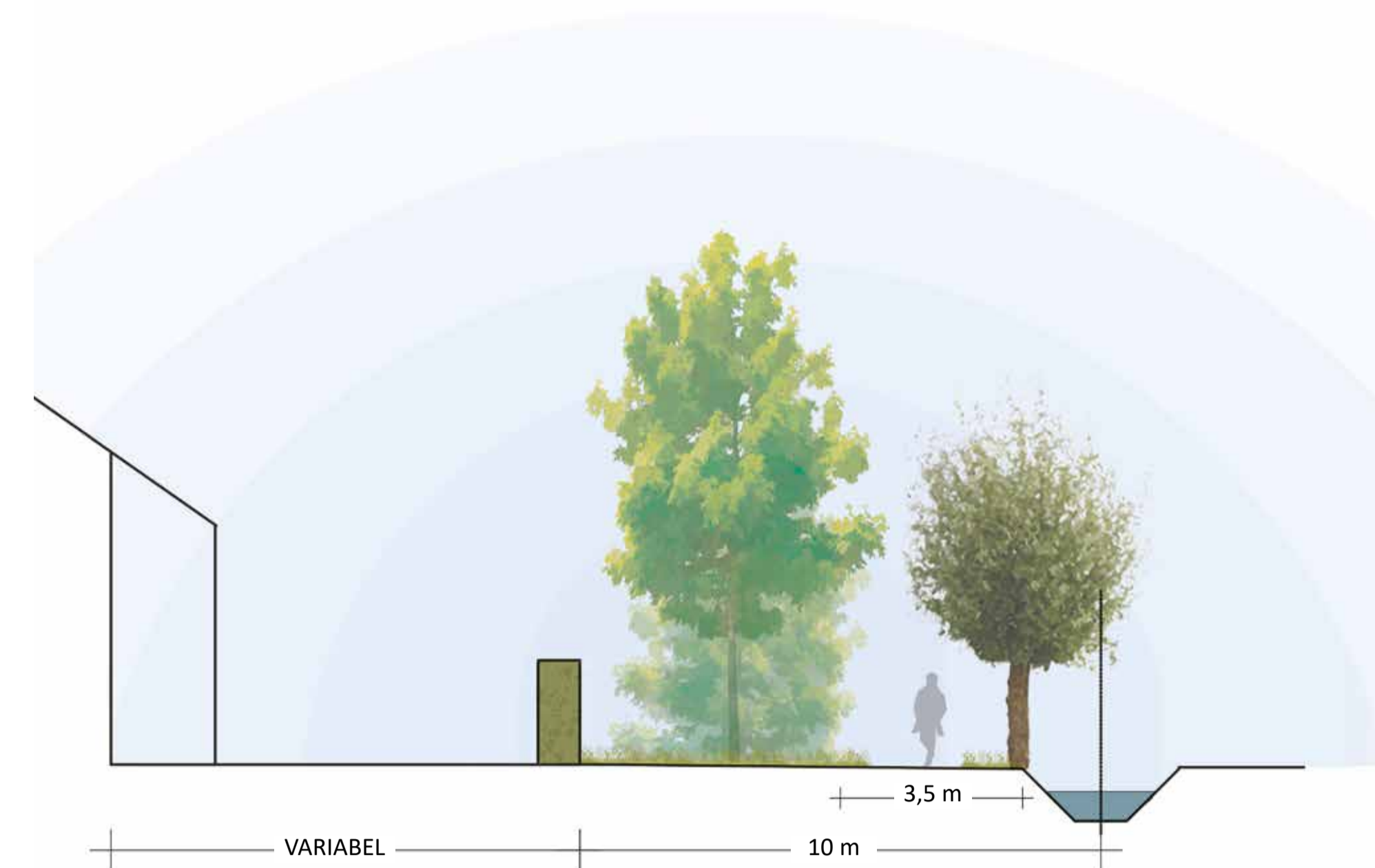
Profiel 1: houtwal tussen woonclusters, met achterpaden en greppel



Profiel 2: houtwal aan de rand van het plan, incl. wandelpad



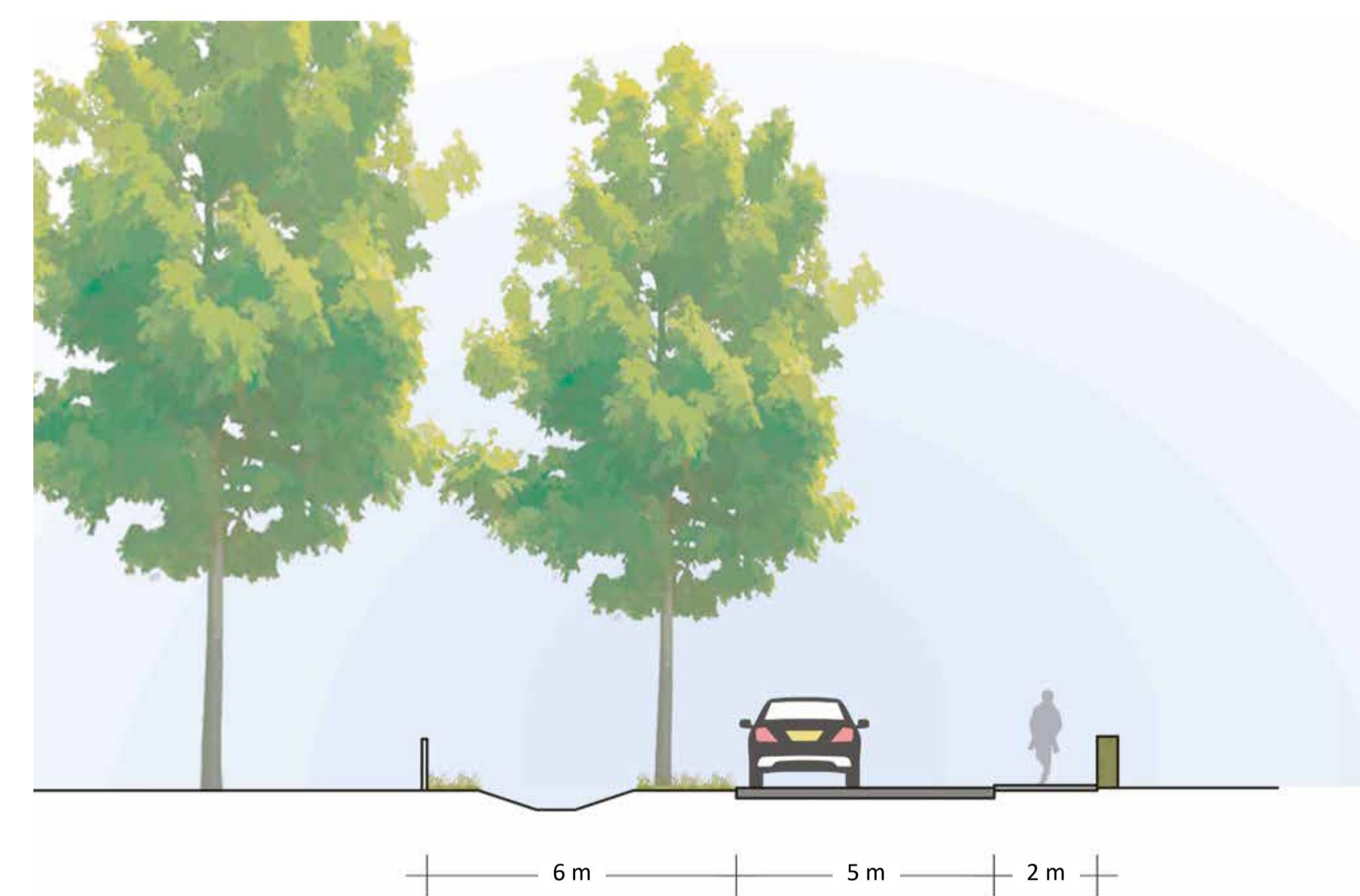
Profiel 3: houtwal aan de rand van het plan, incl. knotwilgen



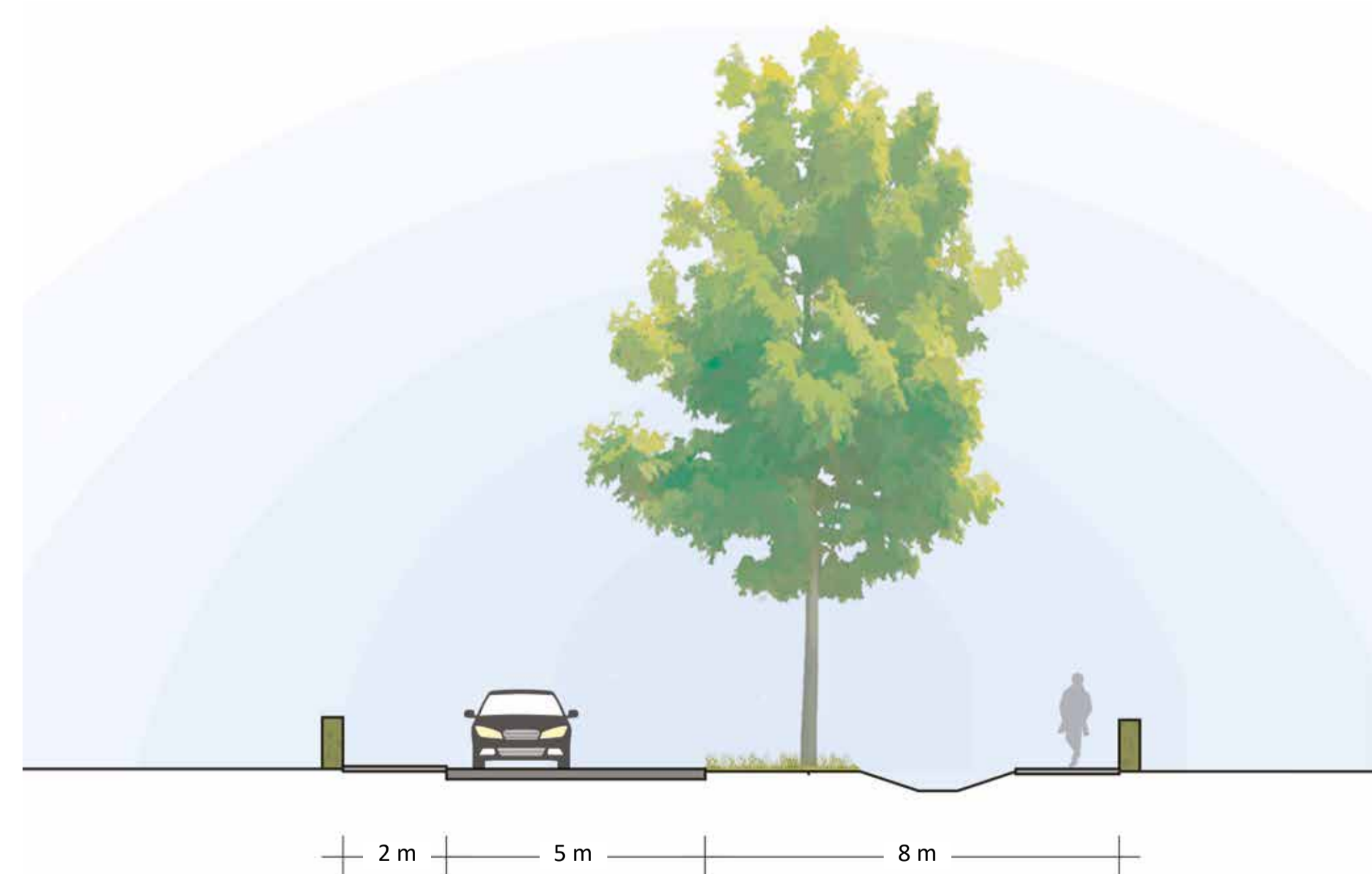
Profiel 4: ontsluitingsweg met bomenrijen en wadi



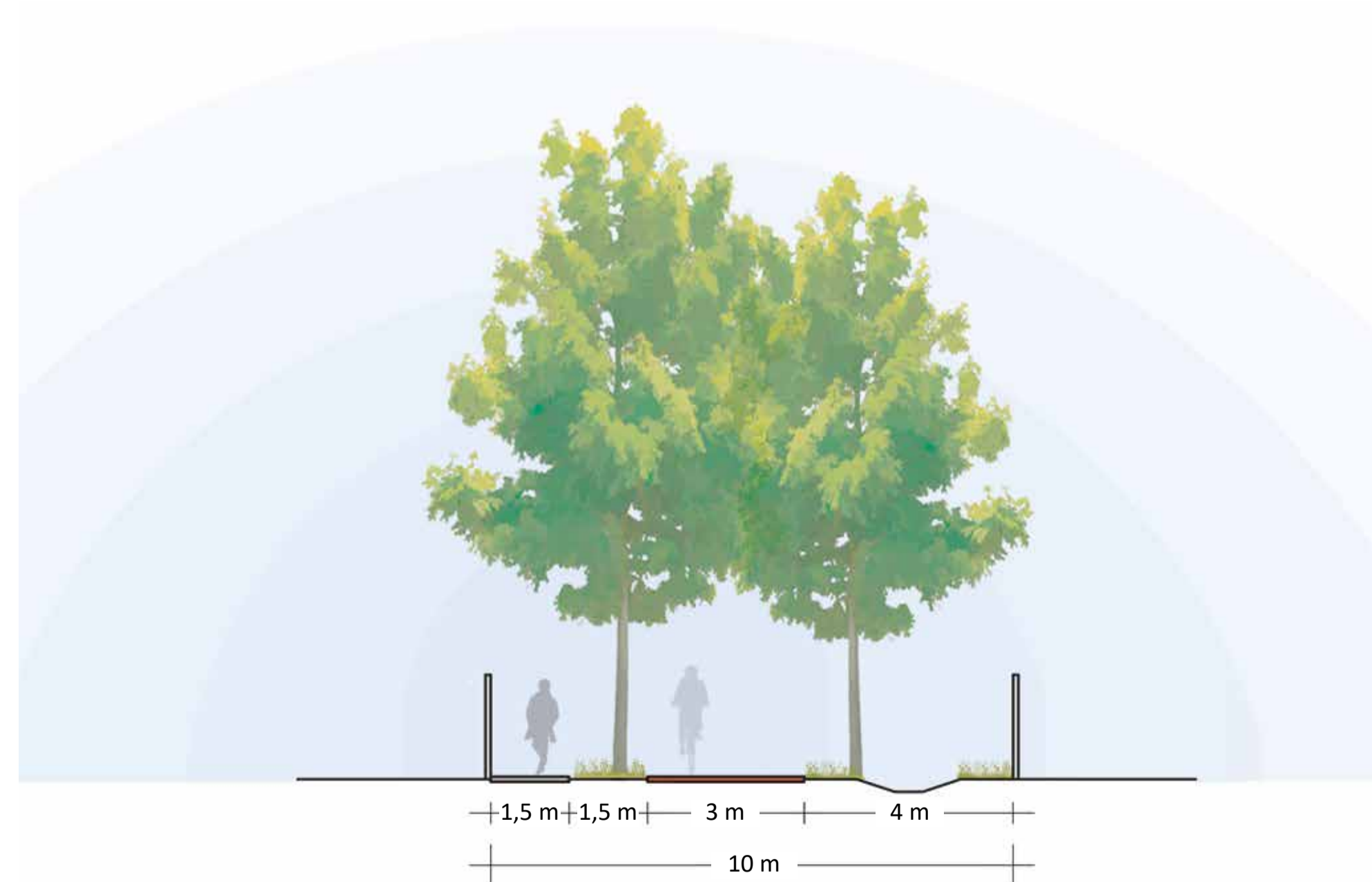
Profiel 5: ontsluitingsweg met 1 bomenrij en wadi



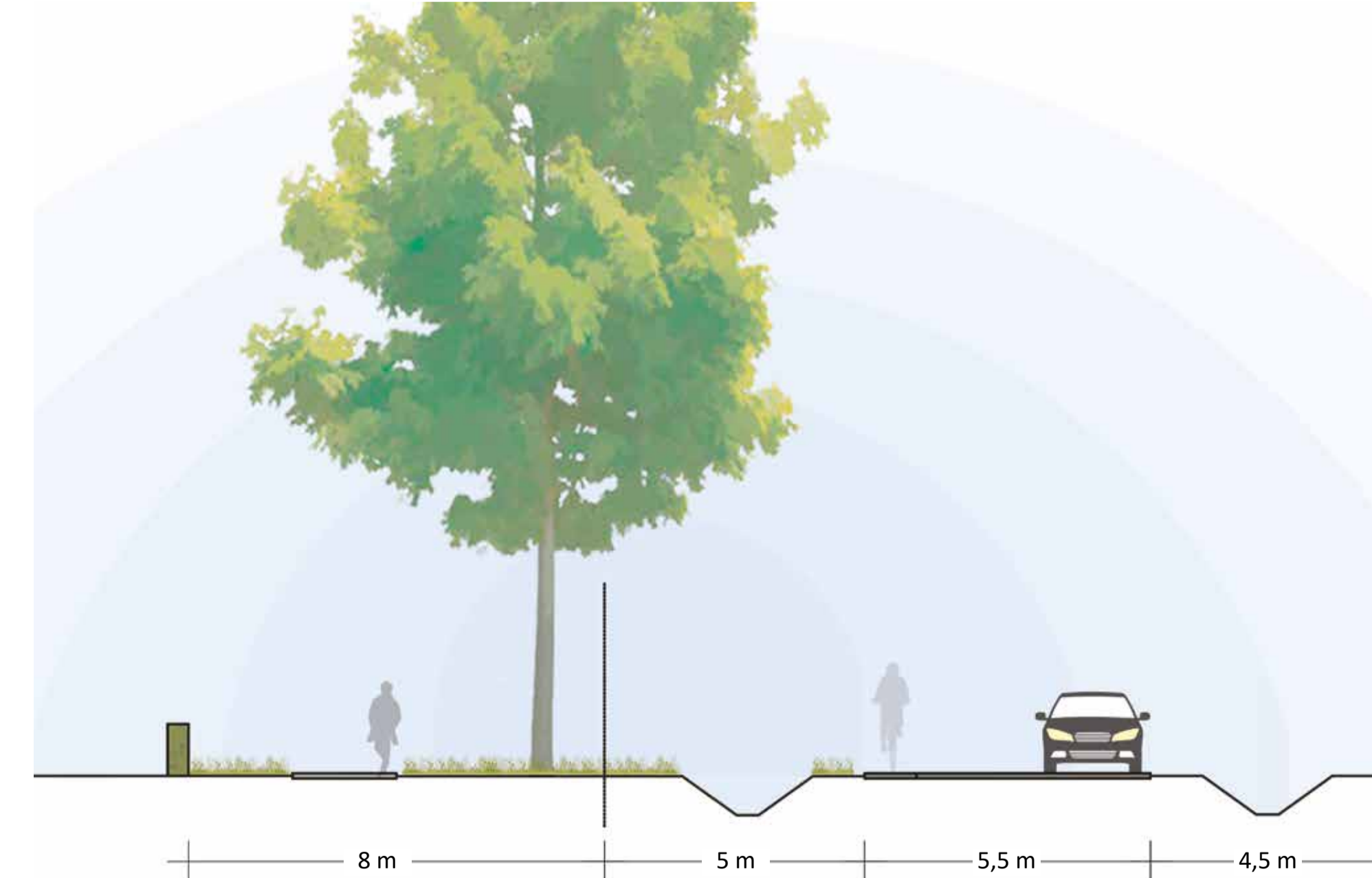
Profiel 6: ontsluitingsweg zuidzijde



Profiel 7: langzaamverkeers-verbinding met Oostelvoortjes I



Profiel 8: toegangsweg Heiligenboom



Voorbeeld profiel 1



Voorbeeld profiel 1



Voorbeeld profiel 3



Voorbeeld profiel 6



Voorbeeld profiel 7

Groen, landschap en recreatie



Overzichtskaart



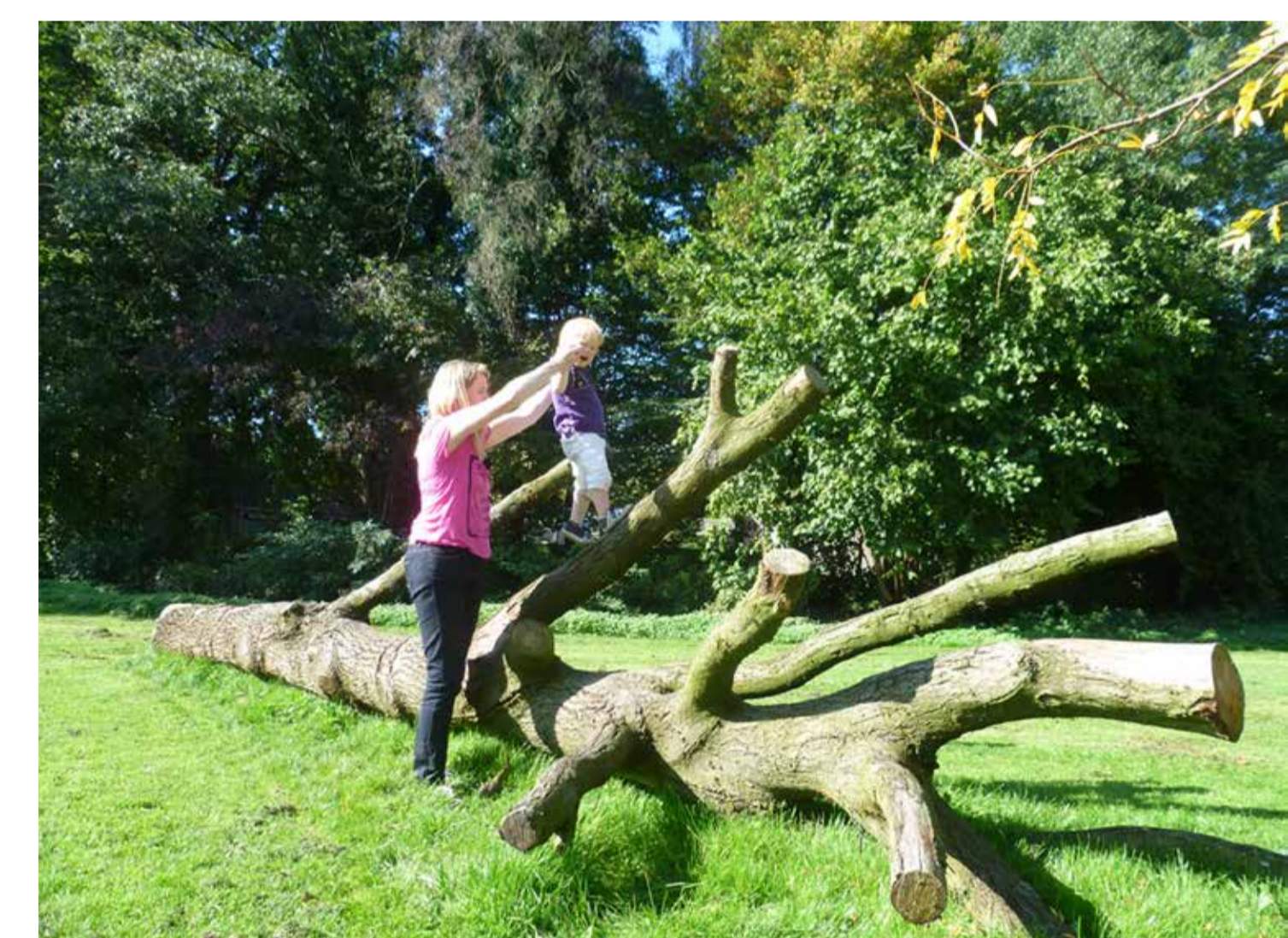
Spelen met water



Speelveld blijft gehandhaafd



Recreatief vertier voor iedereen



Natuurlijk spelen



In elk cluster komt een erfje waar men elkaar kan ontmoeten en waar gespeeld kan worden



Infobord langs wandelpad



Natuurlijk spelen



Gewenste ecologische verbindingen in de omgeving



De houtwallen van Heiligeboom vormen een natuurnetwerk



Planten en dieren die leven in houtwallen

Woonsfeer Brinkwonen

wonen aan de centrale brink



- dorps, maar compact: aan de brink ligt het stedenbouwkundig accent van de buurt.
- rijwoningen en appartementen.
- centrale openbare ruimte met speelaanleidingen.
- groene binnentuinen, eventueel met kleine eigen voortuin.



Woonsfeer Clusters

wonen in landschappelijke kamers



- eigen buurtjes van 15 tot 25 woningen.
- vrijstaande woningen, tweekappers en rijwoningen.
- dorpse architectuur met woningen met kap.
- speelvriendelijke groene straat/erf.



Woonsfeer Erven

wonen in erven langs de Heiligenboom



- langs de Heiligenboom.
- doorkijkjes naar landschap.
- informeel, tussen dorps en boerderij.
- vrijstaande woningen, tweekappers, rijwoningen en rug-aan-rug woningen.

