

Welkom bij de inloopbijeenkomst voor de ontwikkeling van **Het Zijdekwartier**

16 mei 2023

V.O.F. Ontwikkelingscombinatie BPD - Klok en de gemeente Arnhem praten u bij over de plannen voor “Het Zijdekwartier”: het voormalige AKZO-terrein aan de Velperweg.

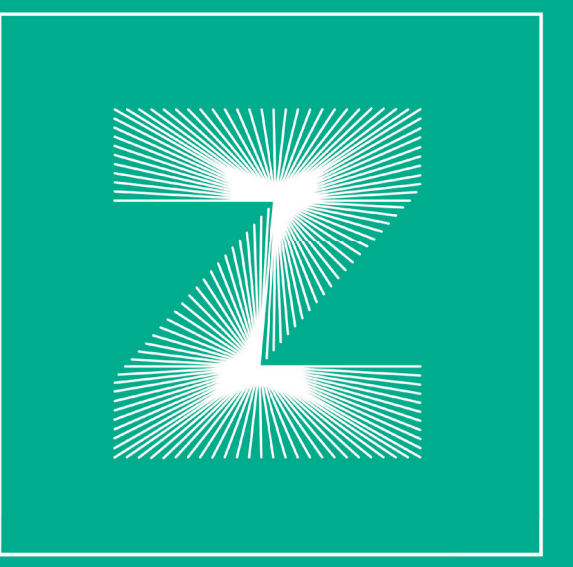
Op de panelen vindt u informatie over:

- Het bouwblok en omgeving van “Het Zijdekwartier”
- Ontwerp-bestemmingsplan “Het Zijdekwartier”
- Omgevingskwaliteitsplan (OKP)
- Planning

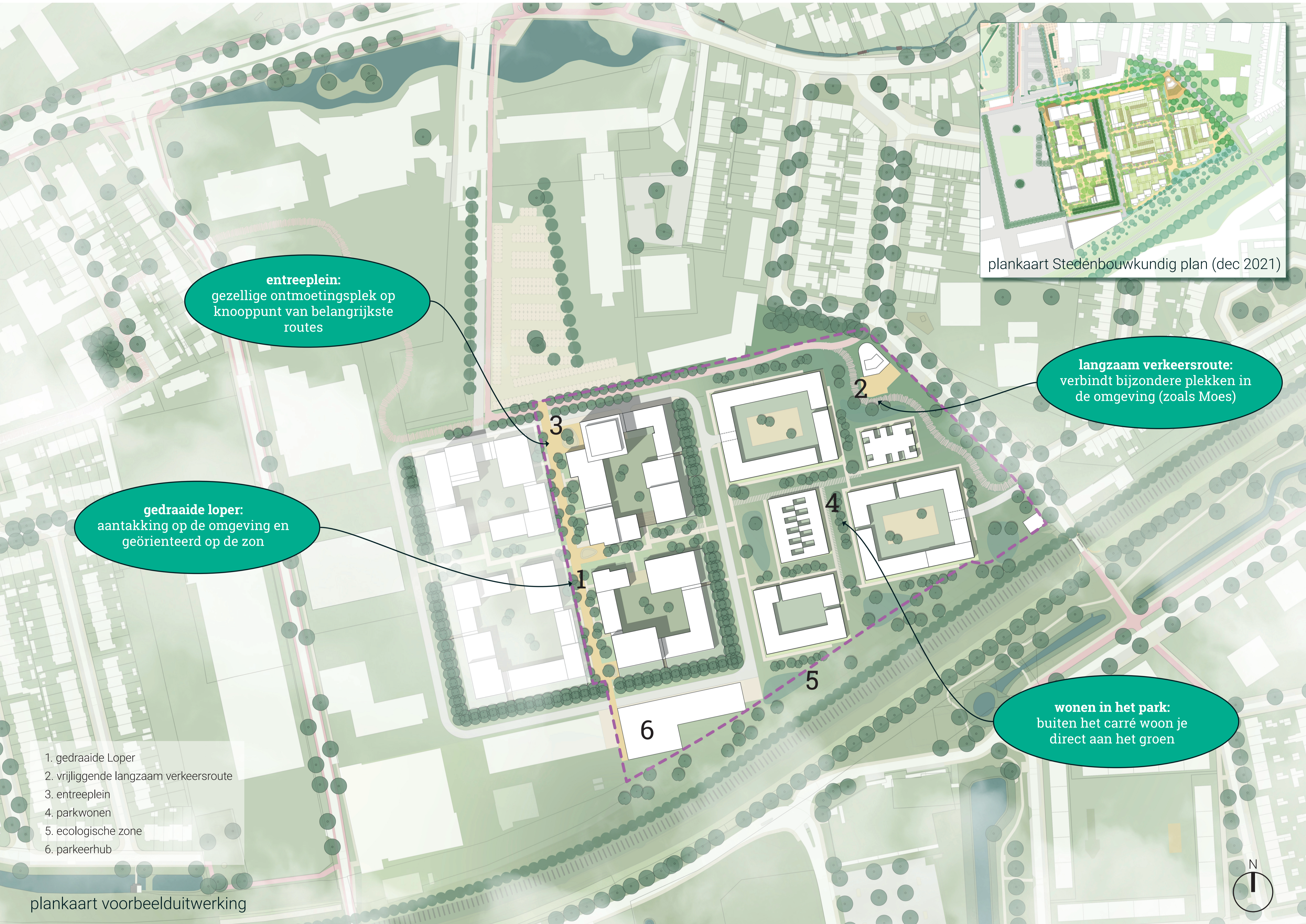
Wij zijn benieuwd naar uw ideeën, opmerkingen en suggesties!

Omgevingskwaliteitsplan (OKP)

Aanscherping VOSP



HET ZIJDEKWARTIER
ARNHEM



groenstructuur



functies



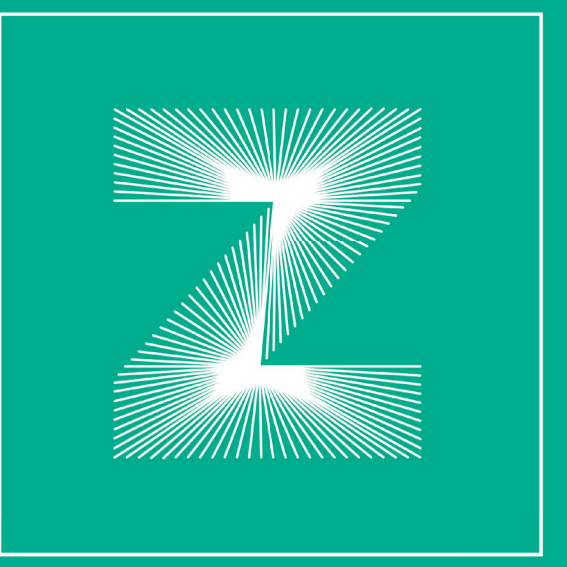
bouwhoogte en zichtlijnen

- wonen
- ruimte voor voorzieningen
- ★ ontmoetingsplek
- onderwijs
- werken
- parkeren

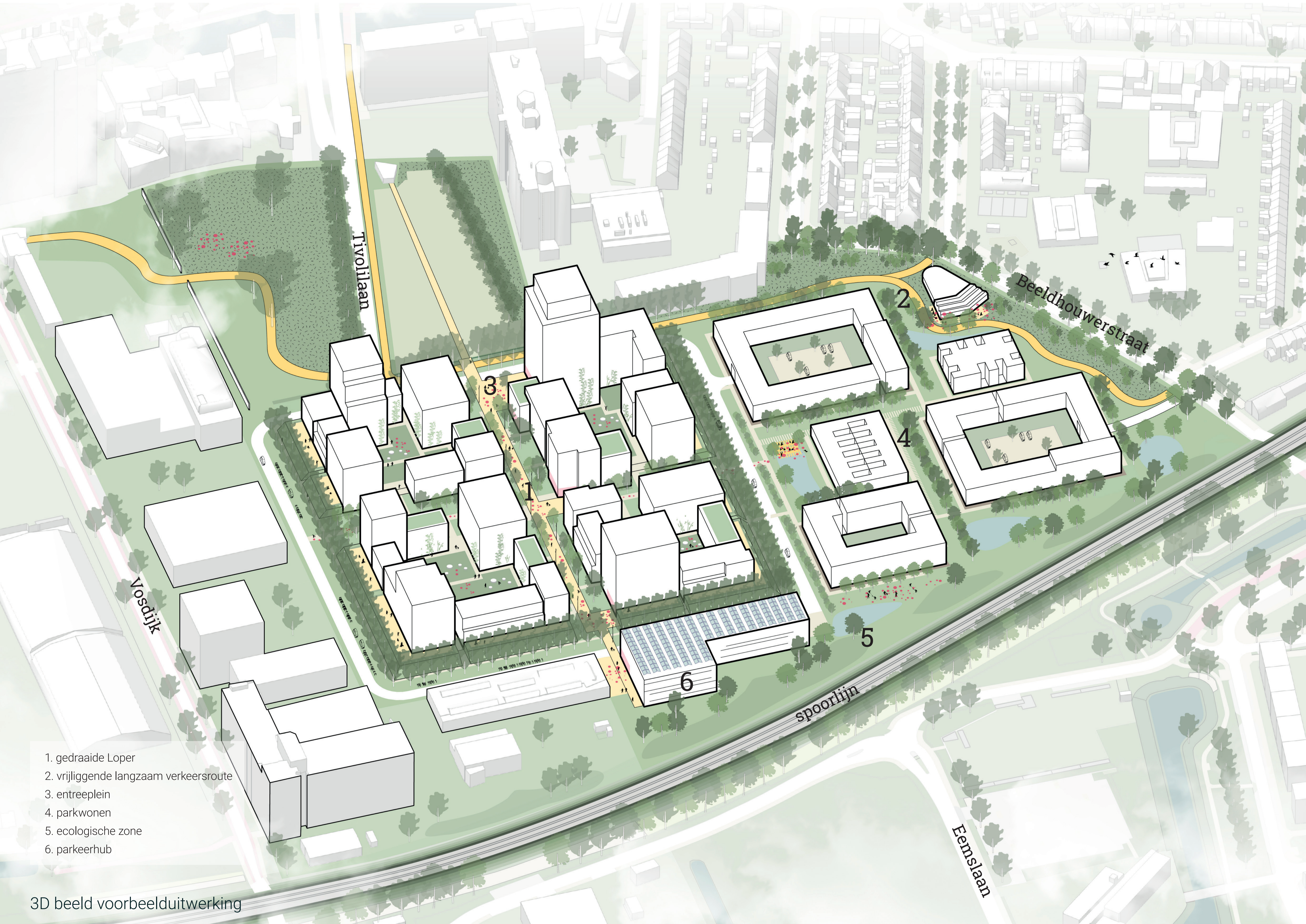
- grondgebonden tot 12,5 m (4 verdiepingen)
- tot 30 m (10 verdiepingen)
- ★ accent omgeving
- ★ accent plangebied
- zichtlijn

Omgevingskwaliteitsplan (OKP)

Vogelvlucht



HET ZIJDEKWARTIER
ARNHEM

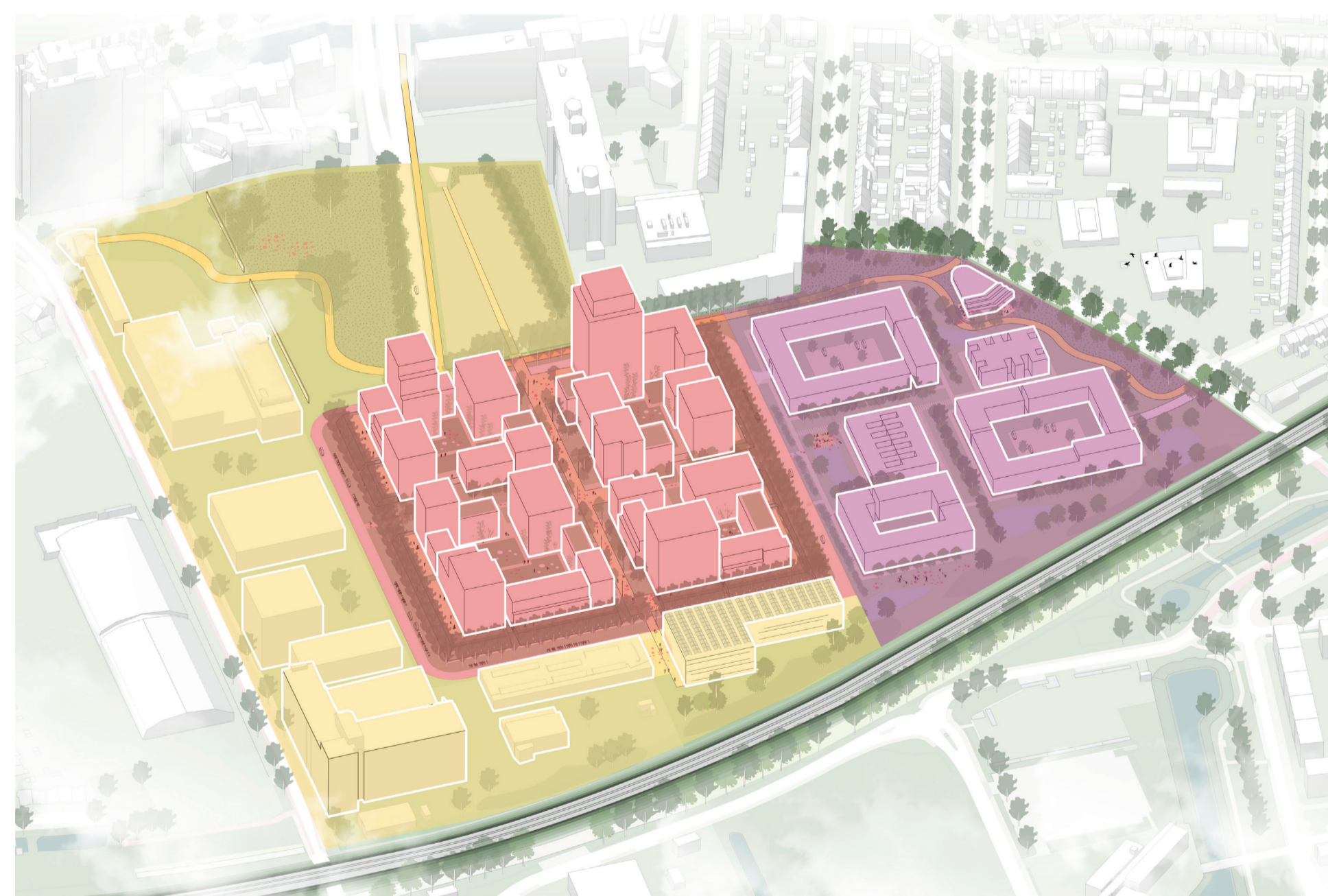


1. gedraaide Loper
2. vrijliggende langzaam verkeersroute
3. entreeplein
4. parkwonen
5. ecologische zone
6. parkeerhub

3D beeld voorbeelduitwerking

Binnen het carré

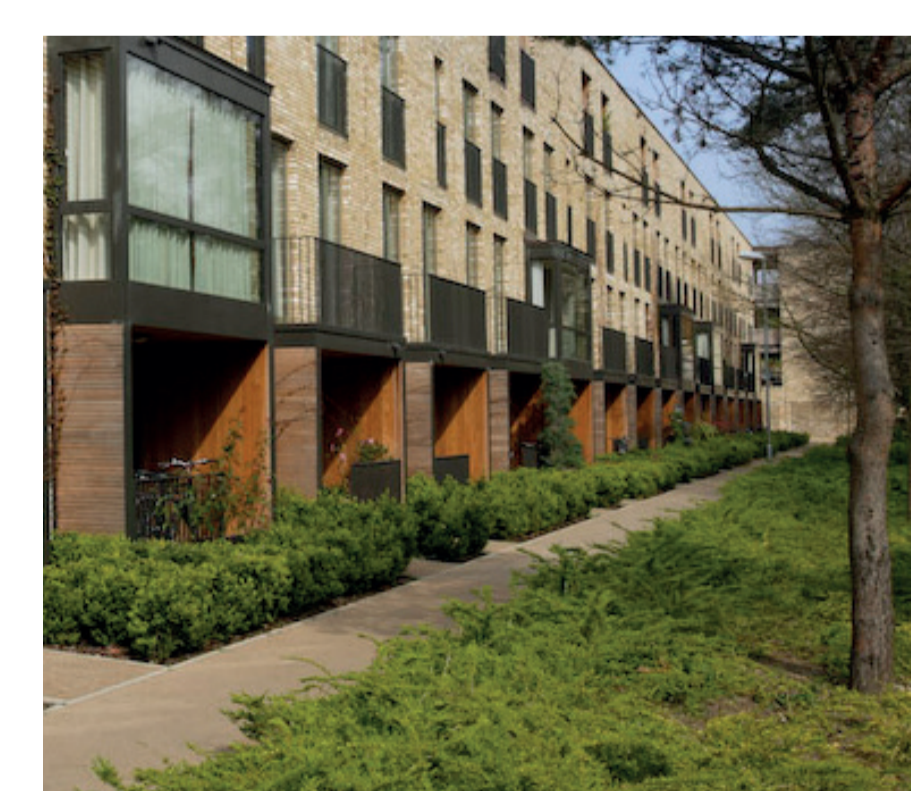
- Loper in het groen
- voorzieningen aan de Loper
- groen aan de gevel
- terrassen aan binnentuin
- poorten naar de bouw-blokken



	structuur	samenhang	landschap	materiaal
binnen het carré	samengestelde blokken	carré	voeten in het groen	overeenstemming in materiaal
buiten het carré	robuuste blokken	parklandschap	voeten aan het groen	

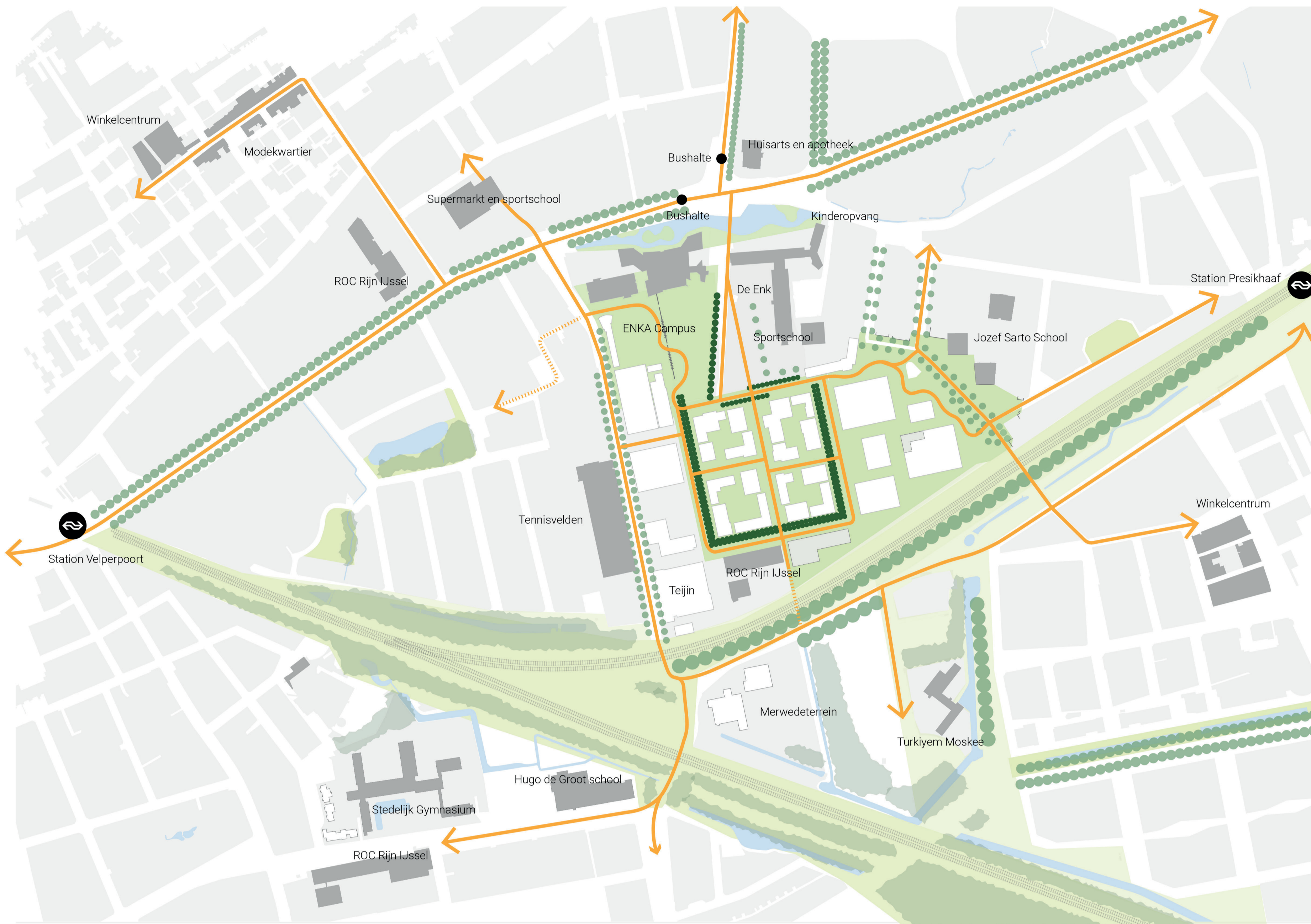
In het park

- stoere blokken in het park
- paden voor de woningen
- margezone voor de woningen



Omgevingskwaliteitsplan (OKP)

mobiliteit en parkeren



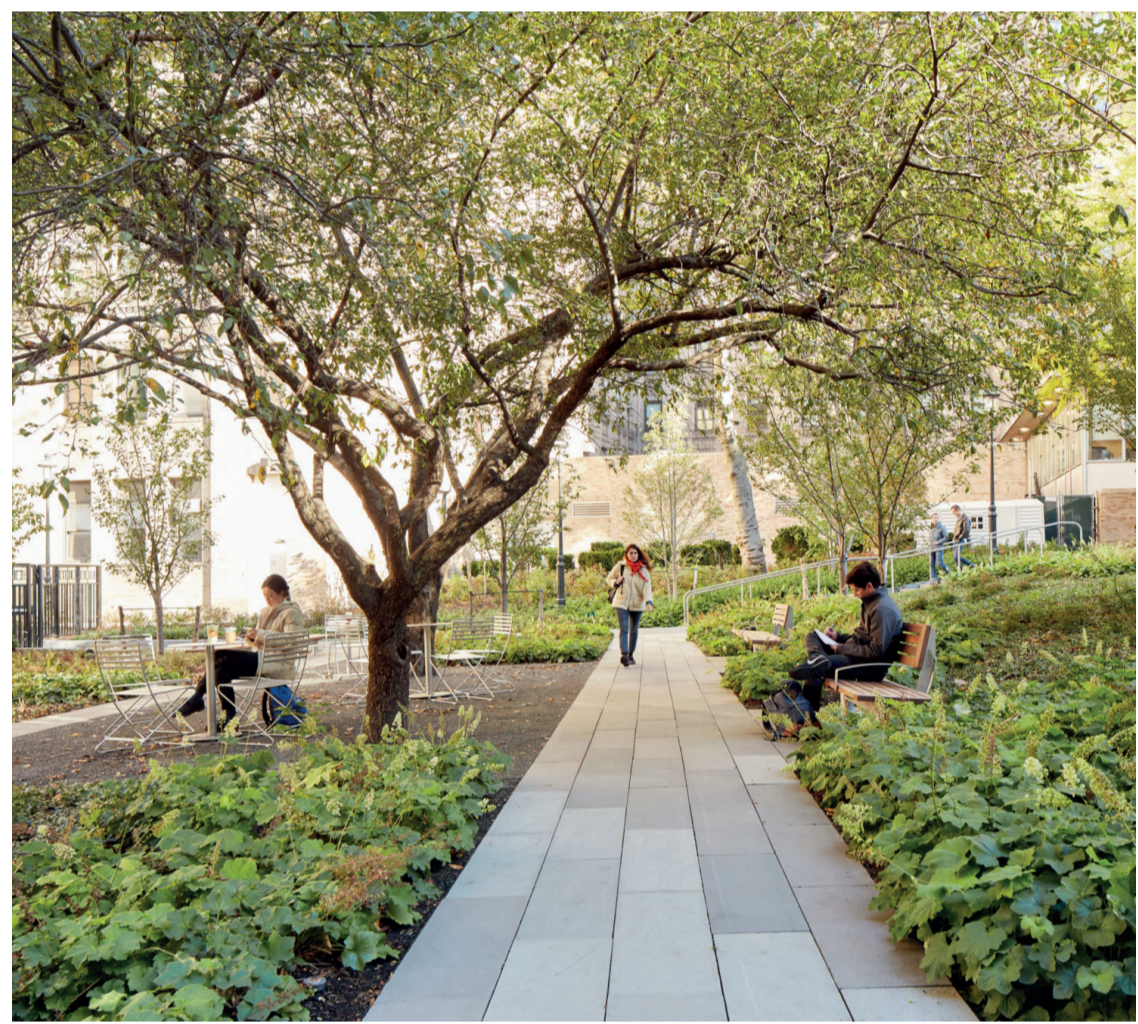
aantakking op de omgeving



schakelketting verbindt ontmoetingsplekken



verbindingen voor fietsers en voetgangers



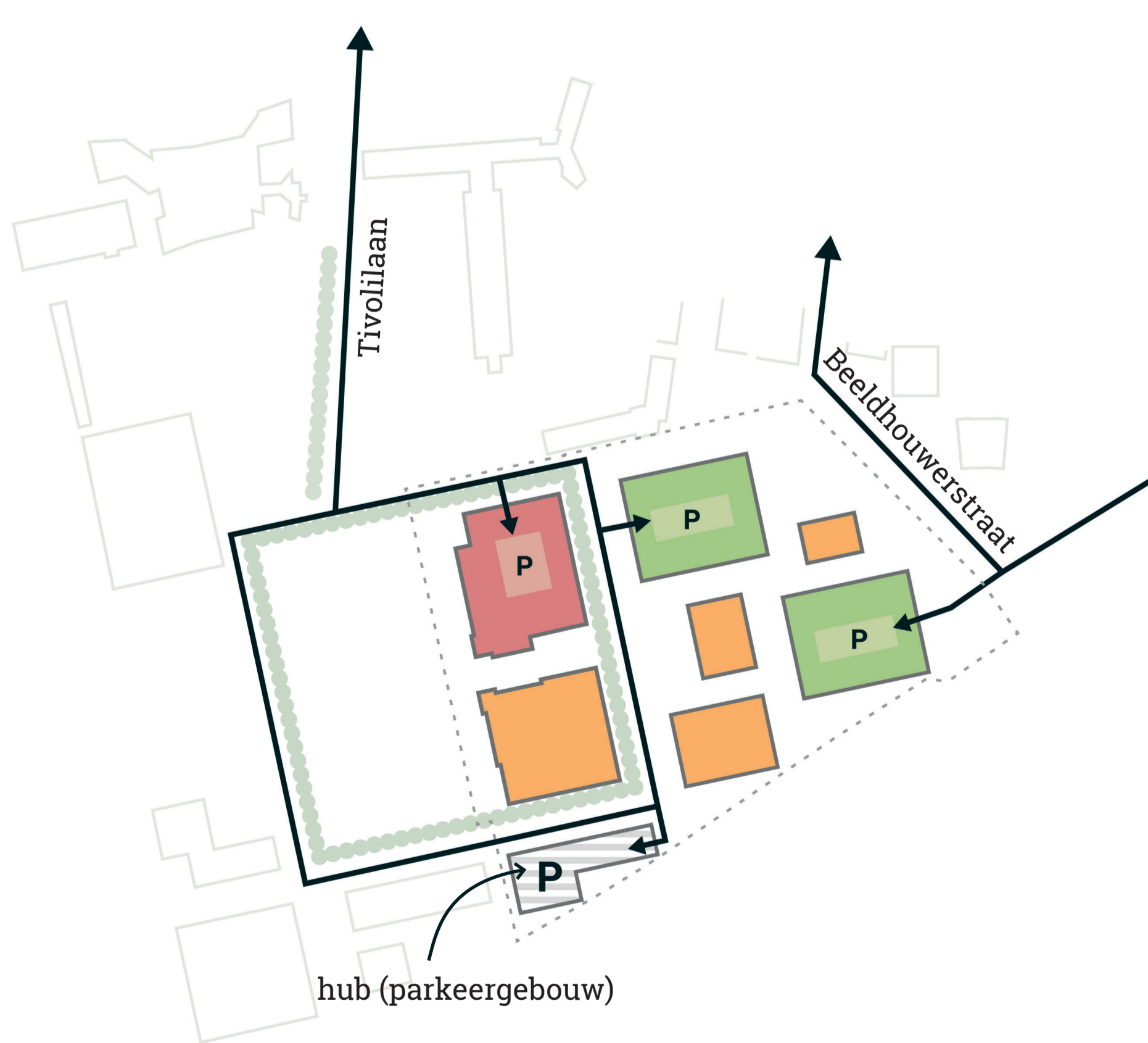
referentie Carré



referentie De Loper

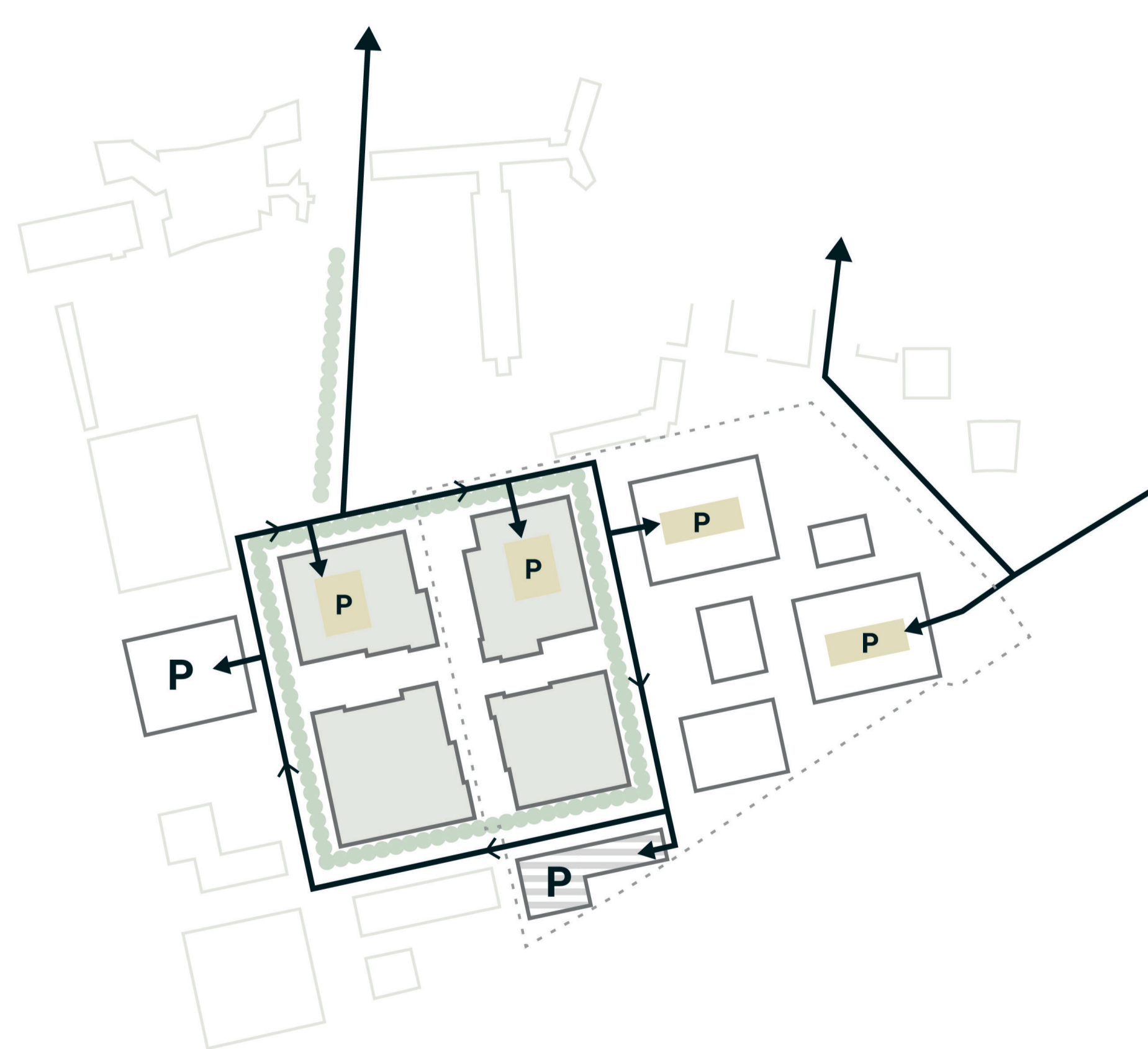


referentie Schakelketting



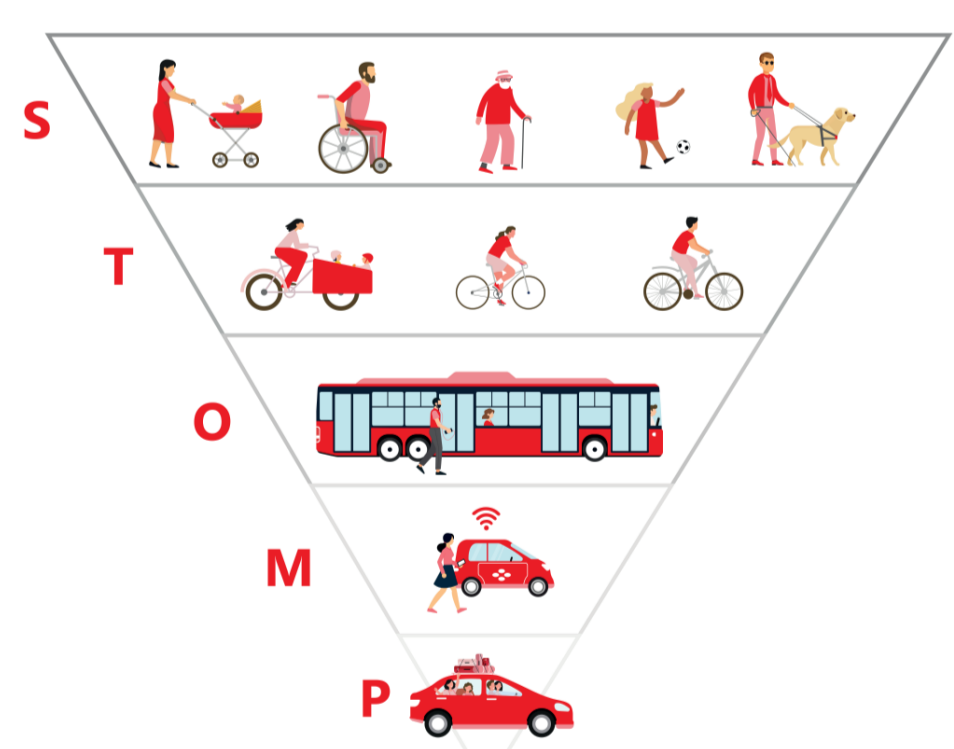
■ parkeren onder de binnentuin
■ parkeren in de hub
■ parkeren in het bouwvlak

ontsluiting en parkeren (tijdelijke situatie)



ontsluiting en parkeren (eindsituatie)

STOMP:
Langzaam verkeer op 1
 Stappen
 Trappen
 OV
 MaaS
 Privé-auto



Proces en planning

Bestemmingsplan en bouwplannen

Bewoners, ondernemers en belangenorganisaties kunnen in deze periode een zienswijze indienen op het ontwerp-bestemmingsplan. Dat kan via het adres: Postbus 9029, 6800 EL, Arnhem

Het bestemmingsplan is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en fysiek bij de receptie van het stadskantoor van de gemeente Arnhem.

**Ontwerp-
bestemmingsplan**
vanaf half juni 6 weken ter inzage

Omgevingskwaliteitsplan
afgesteld met ambtenaren
en Kwaliteitsteam

**Vaststellen
bestemmingsplan**
door de gemeenteraad, najaar 2023

**Uitwerking definitief
Stedenbouwkundig Plan**
najaar 2023

Tijdens deze 6 weken kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de Raad van State

**Vastgesteld
bestemmingsplan**
6 weken ter inzage, najaar 2023

**Architectonische
uitwerking**
2023 - 2024

Start sanering en bouwrijp maken
vanaf 2024

Start bouw
1^e/2^e kwartaal 2025