

## Meer- en minderwerk keuzelijst

Projectnummer	:	804
Projectomschrijving	:	12 woningen Oolderveste Poort Herten
Woningtype	:	
Aannemer	:	Vlassak Aannemingsmaatschappij BV
Adres	:	't Inne 14
Postcode en plaats	:	6021 DA Budel
Telefoonnummer	:	0495 – 49 12 29
Datum	:	18 mei 2022

De vermelde prijzen zijn per stuk, inclusief B.T.W. en prijsvast 2022.  
Wijzigingen voorbehouden.

Code	Werkcode omschrijving	Prijs/Eh
01K	<p><b>Keuken</b></p> <p>Naast de kosten van de aanschaf van de keuken dient u rekening te houden met een post voor het aanpassen en of meerwerk van het leidingwerk indien u van de standaard keukenindeling afwijkt.</p> <p>We gaan er van uit dat de keuken wordt uitgevoerd met een recirculatie afzuigkap.</p>	Op aanvraag
02S	<p><b>Sanitair</b></p> <p>Het standaard sanitair is te bezichtigen in de (digitale) sanitair showroom. Eventuele wijzigingen betreffende fabricaat en/of type sanitair, de indeling van de badkamer en dergelijke kunnen worden aangegeven.</p>	Op aanvraag
03T	<p><b>Tegelwerk</b></p> <p>Het standaard tegelwerk is te bezichtigen in de showroom van de tegelzetter (u wordt voor een afspraak door de showroom uitgenodigd). Eventuele wijzigingen betreffende type tegel, verband en dergelijke kunnen daar worden aangegeven.</p> <p>Let op: U wordt bij de tegelshowroom pas uitgenodigd nadat het sanitair definitief is.</p>	Op aanvraag
04D	<p><b>Deurtool</b></p> <p>U krijgt de mogelijkheid om de binnendeuren, binnenkozijnen en het binnendeurbeslag via de "Svedex Deurtool" te wijzigen. Uw kopersbegeleider zal u de gegevens aanreiken wanneer de website "Svedex Deurtool" geopend is.</p>	Op aanvraag
A01	<p><b>Uitbouw 1,20m aan de achterzijde</b></p> <p>De achtergevel (begane grond) van de hoofdbouw wordt 1,20m. naar achteren verplaatst.</p> <p>Fundering en geïsoleerde begane grondvloer worden verlengd.</p> <p>De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van bitumineuze dakbedekking en isolatie (conform BENG berekening behorende bij uw woning). Op het dak wordt sedum dakvegetatie aangebracht. Om voor garantie op de dakvegetatie in aanmerking te komen dient er een onderhoudsovereenkomst te worden afgesloten met de leverancier.</p> <p>De installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie:</p>	18.500,00

- De vloerverwarming wordt uitgebreid.

Kozijn(en) in de achtergevel blijven gehandhaafd en worden met de achtergevel mee verplaatst. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.

Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten.

*\* De hoof constructeur en de constructeur van de vloerenleverancier bepalen samen of het noodzakelijk is om een stalen balk in de vloer aan te brengen ter plaatse van de overgang tussen de bestaande bouw en de uitbouw. Wij trachten deze balk, indien constructief haalbaar, in de vloer weg te werken. Ter plaatse van deze stalen balk is er een verhoogd risico op haarscheurtjes in de plafondafwerking a.g.v. zetting, en is mogelijk kleurverschil zichtbaar in het spuitwerk a.g.v. verschillen in materialen.*

*Bovengenoemde geeft geen aanspraak op garantie.*

*Daar waar het constructief niet haalbaar is om de stalen balk in de vloer weg te werken zal (een deel van) de stalen balk onder de vloer zichtbaar zijn.*

*De positie van de stalen balk is middels twee gestippelde lijnen zichtbaar gemaakt op uw koperstekening.*

**\*\* Let op aangegeven deadline in het kopersportaal \*\***

A02	<b>Uitbouw 2,40m aan de achterzijde</b>	27.500,00
-----	---	-----------

De achtergevel (begane grond) van de hoofdbouw wordt 2,40m. naar achteren verplaatst.

Fundering en geïsoleerde begane grondvloer worden verlengd.

De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van bitumineuze dakbedekking en isolatie (conform BENG berekening behorende bij uw woning). Op het dak wordt sedum dakvegetatie aangebracht. Om voor garantie op de dakvegetatie in aanmerking te komen dient er een onderhoudsovereenkomst te worden afgesloten met de leverancier.

De installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie:

- De vloerverwarming wordt uitgebreid.

Kozijn(en) in de achtergevel blijven gehandhaafd en worden met de achtergevel mee verplaatst. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.

Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten.

*\* De hoof constructeur en de constructeur van de vloerenleverancier bepalen samen of het noodzakelijk is om een stalen balk in de vloer aan te brengen ter plaatse van de overgang tussen de bestaande bouw en de uitbouw. Wij trachten deze balk, indien constructief haalbaar, in de vloer weg te werken. Ter plaatse van deze stalen balk is er een verhoogd risico op haarscheurtjes in de plafondafwerking a.g.v. zetting, en is mogelijk kleurverschil zichtbaar in het spuitwerk a.g.v. verschillen in materialen.*

*Bovengenoemde geeft geen aanspraak op garantie.*

*Daar waar het constructief niet haalbaar is om de stalen balk in de vloer weg te werken zal (een deel van) de stalen balk onder de vloer zichtbaar zijn.*

*De positie van de stalen balk is middels twee gestippelde lijnen zichtbaar gemaakt op uw koperstekening.*

**\*\* Let op aangegeven deadline in het kopersportaal \*\***

A05	<b>Dakkapel kozijn 1,30m straatzijde</b>	13.350,00
-----	--	-----------

Leveren en aanbrengen van een dakkapel aan de straatzijde van de woning. Dakkapel wordt voorzien van een hardhouten kozijn breed 1,30m.

Buitenzijde dakkapel wordt afgewerkt met Rockpanel in de kleur grijs. Binnenzijde is wit gegrond.

Zodat de woning blijft voldoen aan BENG 2 = 0 wordt er een extra PV-paneel op het dak

	geplaatst. In verband met schaduw dakkapel en het mogelijk plaatsen van PV-panelen op meerdere dakvlakken worden de PV-panelen voorzien van optimizers. Prijs is inclusief kosten aanvraag vergunning en kosten leges.	
A06	<b>Dakkapel kozijn 1,30m</b> Leveren en aanbrengen van een vergunningsvrije aan de straatzijde van de woning. Dakkapel wordt voorzien van een hardhouten kozijn breed 1,30m. Buitenzijde dakkapel wordt afgewerkt met Rockpanel in de kleur grijs. Binnenzijde is wit gegrond. Zodat de woning blijft voldoen aan BENG 2 = 0 wordt er een extra PV-paneel op het dak geplaatst. In verband met schaduw dakkapel en het mogelijk plaatsen van PV-panelen op meerdere dakvlakken worden de PV-panelen voorzien van optimizers.	13.100,00
A07	<b>Dakkapel kozijn 2,00m straatzijde</b> Leveren en aanbrengen van een dakkapel aan de straatzijde van de woning. Dakkapel wordt voorzien van een hardhouten kozijn breed 2,00m. Buitenzijde dakkapel wordt afgewerkt met Rockpanel in de kleur grijs. Binnenzijde is wit gegrond. Zodat de woning blijft voldoen aan BENG 2 = 0 wordt er een extra PV-paneel op het dak geplaatst. In verband met schaduw dakkapel en het mogelijk plaatsen van PV-panelen op meerdere dakvlakken worden de PV-panelen voorzien van optimizers. Prijs is inclusief kosten aanvraag vergunning en kosten leges.	14.940,00
A08	<b>Dakkapel kozijn 2,00m</b> Leveren en aanbrengen van een vergunningsvrije aan de straatzijde van de woning. Dakkapel wordt voorzien van een hardhouten kozijn breed 2,00m. Buitenzijde dakkapel wordt afgewerkt met Rockpanel in de kleur grijs. Binnenzijde is wit gegrond. Zodat de woning blijft voldoen aan BENG 2 = 0 wordt er een extra PV-paneel op het dak geplaatst. In verband met schaduw dakkapel en het mogelijk plaatsen van PV-panelen op meerdere dakvlakken worden de PV-panelen voorzien van optimizers.	14.670,00
A11	<b>Zolderindeling</b> De zolder wordt volgens optietekening voorzien van een extra behangklaar afgewerkte geïsoleerde Metal-Stud wand. Aansluiting tussen wanden en dak wordt voorzien van een gegronde strook. In de extra wand komt een deur model CN55 met stalen nastel kozijn zonder bovenlicht. Vanwege de dakschuine kan de deur maximaal een afmeting van 830x2015 mm. hebben. De zolder m.u.v. de technische ruimte wordt voorzien van vloerverwarming met één extra thermostaat. Electra conform optietekening. De nieuwe ruimtes voldoen qua lichttoetreding en ventilatie niet aan het bouwbesluit en worden daarom niet aangemerkt als verblijfsgebied. <i>(Geen dakraam of dakkapel bij deze optie inbegrepen).</i>	7.340,00
B01	<b>Keuken</b> Leveren, monteren en aansluiten van de standaard keuken volgens de keukendocumentatie. De facturering van de keuken geschiedt via de keukenleverancier.	10.500,00
B11	<b>Deur in hardhouten kozijn vanuit woning naar buitenberging</b> Het leveren en aanbrengen van een stompe deur afgehangen in een hardhouten kozijn tussen de woning en de buitenberging. In deze deur wordt een meerpuntsluiting gemonteerd met een gelijksluitende cilinder als elders in de woning. Het kozijn wordt zonder glas boven de deur uitgevoerd. Kozijn en deur worden afgelakt opgeleverd. Positie volgens optietekening.	1.880,00

B15	<b>Wasmachine aansluiting verplaatsen</b> De wasmachineaansluiting verplaatsen naar een andere positie, ruimte binnen de woning. Verplaatst worden 1x wandcontactdoos, koudwater aansluiting en riolering. <b>**Let op:</b> bij mogelijke verplaatsing naar de buitenberging dient u de buitenberging te isoleren tegen bevriezingsgevaar van de waterleiding** Let op: afzuiging wordt niet verplaatst.	410,00
B26	<b>Elektrische motor + afstandbediening t.b.v. poort</b> Elektrische motor met 1 wandbediening en 1 handzender t.b.v. poort. Inclusief extra opbouw wandcontactdoos t.b.v. de motor. Indien u extra handzenders wenst kunt u deze bestellen middels optie B27.	810,00
B27	<b>Leveren extra handzender elektrische poort</b> Het leveren van een extra handzender t.b.v. de elektrisch bedienbare poort, exclusief het instellen hiervan. Alleen mogelijk in combinatie met optie B26. Prijs per stuk.	80,00
B28	<b>Codeklavier t.b.v. elektrische poort</b> Leveren en monteren van een draadloos codeklavier opbouw t.b.v. elektrische poort.	145,00
B50	<b>Dichtzetten V-naden op de begane grond</b> Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de begane grond. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimp-scheuren, het wisselen van de naad of kleurverschil in het spuitwerk a.g.v. verschil in dikte van opgebracht materiaal ter plaatse van de naad.	325,00
B51	<b>Dichtzetten V-naden op de 1e verdieping</b> Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de eerste verdieping. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimp-scheuren, het wisselen van de naad of kleurverschil in het spuitwerk a.g.v. verschil in dikte van opgebracht materiaal ter plaatse van de naad.	325,00
B56	<b>Spuitwerk laten vervallen compleet</b> Het compleet laten vervallen van het spuitwerk (plafonds en wanden) in de gehele woning. <i>Let op: de plafonds blijven onafgewerkt. Reparatieplekken blijven in het zicht.</i>	-340,00
E101	<b>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar.	245,00
E102	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	155,00
E103	<b>Lichtpuntaansluiting uitgevoerd als buiseind</b> Lichtpuntaansluiting in plafond of wand uitgevoerd als buiseind (5/8") vanuit een bestaande centraaldoos. Schakelbaar op schakelaar centraaldoos.	135,00
E104	<b>Extra wandlichtpunt met schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) met schakelaar.	230,00
E105	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) op bestaande schakelaar.	135,00
E106	<b>Voorziening inbouwspot Ø75 mm</b> Leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. een inbouwspot in het betonnen plafond met een inbouwmaat van Ø75 mm. Exclusief leveren van de spot.  <i>Koper dient aan te geven op welke bestaande schakelaar of middels een nieuwe schakelaar (optie E201) de spot(s) geschakeld moet(en) worden.</i>	175,00
E107	<b>Extra buitenlichtpunt met schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt met schakelaar.	245,00

E108	<b>Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op bestaande schakelaar.	140,00
E109	<b>Aansluitpunt met vaste spanning</b> Leveren en aanbrengen van een aansluitpunt met vaste spanning t.b.v. sensorlamp / screen / rolluik e.d., voeding vanuit centraaldoos.	125,00
E201	<b>Extra enkelpolige schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar.	130,00
E202	<b>Enkelpolig naar wisselschakelaar</b> Een enkelpolige schakelaar uitbreiden naar 2 wisselschakelaars	140,00
E203	<b>Twee wisselschakelaars</b> Leveren en aanbrengen van twee wisselschakelaars ten behoeve van extra plafond of wandlichtpunt. <i>Alleen in combinatie met meerwerkoptie "extra plafondlichtpunt" of "extra wandlichtpunt".</i>	255,00
E212	<b>Schakelaar vervangen door dimmer voor LED lamp</b> Bestaande enkelpolige schakelaar vervangen door een dimmer voor LED lichtbron.	180,00
E301	<b>WCD met RA enkel</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel.	175,00
E302	<b>WCD met RA dubbel</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde dubbel.	195,00
E303	<b>WCD met RA in comb. met best. schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde in combinatie met een bestaande schakelaar of wandcontactdoos.	85,00
E304	<b>WCD schakelbaar uitvoeren</b> Bestaande wandcontactdoos schakelbaar uitvoeren. De wandcontactdoos wordt geschakeld op een bestaande schakelaar. Alleen mogelijk bij duo wcd's. (Voor een separate schakeling kiest u optie E201).	135,00
E306	<b>WCD met RA enkel spatwaterdicht op aparte groep</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos opbouw met randaarde enkel spatwaterdicht buiten op een aparte groep.	410,00
E307	<b>WCD met RA dubbel spatwaterdicht</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos opbouw met randaarde dubbel spatwaterdicht buiten.	230,00
E310	<b>WCD met RA enkel op aparte groep</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, inclusief buisleiding.	380,00
E311	<b>WCD met RA enkel op aparte groep in best. buis</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, gebruikmakend van een bestaande loze leiding.	285,00
E401	<b>Loze leiding</b> Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt. Loze leiding eindigt in een inbouwdoos en wordt afgewerkt met een ronde afdekplaat (niet afgemonteerd).	125,00
E402	<b>Loze leiding naar zolder 2e verdieping</b> Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de zolder.	175,00
E404	<b>Loze leiding 3/4" naar buiten vanuit meterkast</b> Leveren en aanbrengen van een loze leiding 3/4" voor buitenelektra vanaf de meterkast tot een punt buiten de gevel, standaard onder het maaiveld. <i>Indien de loze leiding op een bepaalde hoogte uit de gevel gewenst is dit als opmerking te</i>	160,00

	<i>vermelden.</i>	
E405	<b>Loze leiding rolluik/ screen incl. schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. een rolluik of screen (buiten), inclusief schakelaar (binnen). Schakelaar naast het raam te plaatsen.	295,00
E409	<b>Loze leiding 3/4" tuinverlichting incl. schakelaar</b> Loze leiding 3/4" tuinverlichting incl. schakelaar vanaf aparte aardlekautomaat in de meterkast.	590,00
E601	<b>Verplaatsen installatie onderdeel buiten dezelfde ruimte</b> Verplaatsen installatie onderdeel buiten dezelfde ruimte <i>Verplaatsen plafondlichtpunt (centraaldoos) d.m.v. optie E603.</i>	65,00
E601A	<b>Verplaatsen installatie onderdeel binnen dezelfde ruimte</b> Verplaatsen installatie onderdeel binnen dezelfde ruimte <i>Verplaatsen plafondlichtpunt (centraaldoos) d.m.v. optie E603.</i>	0,00
E603	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b> Het verplaatsen van een plafondlichtpunt Prijs geldt als deze optie voor start bouw bekend is. <i>NB. een standaard plafondlichtpunt kan niet komen vervallen</i>	120,00
E705	<b>WCD dubbel in meterkast (opbouw)</b> Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos met randaarde dubbel in de meterkast opbouw.	150,00
E803	<b>Loze leiding bedraden als RJ45 (UTP/ CAT6)</b> Het bedraden van de bestaande loze leiding bedraden en afmonteren met een RJ45 wandcontactdoos.	140,00
E804	<b>Loze leiding bedraden t.b.v. CAI (COAX)</b> Het bedraden en afmonteren van de bestaande loze leiding t.b.v. de CAI.	140,00
L01	<b>Schroputje onder de buitenkraan</b> Leveren en aanbrengen van een schroputje onder de (standaard) buitenkraan.	410,00
L03	<b>Uitstortgootsteen met koud- en warmwater kraan</b> Leveren en aanbrengen van een uitstortgootsteen met koud- en warmwater in de garage/berging geplaatst. Bij een warmtapwateraansluiting in de garage/berging kunnen wij niet voldoen aan de wachttijden zoals voorgeschreven in de VEWIN-werkbladen, dit in verband met de afstand tot het warmwatertoestel. <b>**Let op: u dient de garage/berging te isoleren tegen bevriezingsgevaar van de waterleiding**</b>	810,00
L05	<b>Extra vorstvrije buitenkraan met EA aftapkraan in meterkast</b> Leveren en aanbrengen van een extra vorstvrije tapkraan op de buitengevel. In de meterkast wordt op de voedingsleiding een EA keerklep en aftapper geplaatst ter voorkoming van terugstroming in het drinkwaternet.	520,00
MV02	<b>Pulsschakelaar ventilatie badkamer</b> Het plaatsen van een pulsschakelaar voor de ventilatie in de badkamer. Het systeem kan hiermee tijdelijk op maximale ventilatie gezet worden.	280,00